

LES NEWS SINIAT #6

La Marseillaise : SINIAT au cœur d'un chantier emblématique

Inaugurée le 25 octobre 2018, La Marseillaise n'est pas un bâtiment comme les autres : avec ses 135 mètres de hauteur, elle est aujourd'hui en France la seule tour de bureaux disponible à la location face à la mer. Située au cœur de la cité phocéenne et dessinée par Jean Nouvel, elle est aussi emblématique par ses lignes épurées que par sa haute technicité : La Marseillaise est une véritable prouesse pour les équipes qui l'ont pensée, conçue et réalisée.



Pour mener à bien ce projet, 70 300 m² de plaques de plâtre, 20 000 kg d'enduits et plus de 67 000 ml d'ossatures métalliques, tous de marque SINIAT, ont été sélectionnés pour la construction des cloisons et contre-cloisons. L'appel d'offres a été remporté par une entreprise locale, la société ART DÉCO, grâce notamment à son partenariat avec SINIAT.

Ce défi d'exception a demandé 2 ans d'études à ART DÉCO, pour matérialiser le concept architectural, une étape clé, répondre aux multiples contraintes (esthétiques, acoustiques, coupe-feu...) et optimiser le budget. Pour visualiser le projet, ART DÉCO a d'ailleurs réalisé une maquette à l'échelle 1 d'un bureau de la tour.

« La proximité et le soutien de SINIAT ont été déterminants. SINIAT nous a accompagné techniquement et commercialement dans nos recommandations tout au long de la phase d'études ce qui nous a permis de proposer les solutions les plus pertinentes, mais aussi d'obtenir les avis de chantier nécessaires au traitement de points singuliers comme, par exemple, les encoffrements coupe-feu 2 heures des gaines autour du noyau central du bâtiment. » Christophe Duval, Associé et Directeur de Travaux

Il a également fallu solutionner les problèmes de délai et de logistique, notamment concernant le stockage des matériaux. *« C'était notre 1ère expérience de construction d'une tour en centre-ville. La localisation de ce chantier ne permettait pas le stockage complet des matériaux sur place. SINIAT livrait donc une base arrière puis un camion navette du chantier approvisionnait la tour la nuit en matériaux nécessaires pour les travaux du lendemain. Une vraie gestion en flux tendus des approvisionnements. »* Rémy Duval, Conducteur de Travaux

Avec La Marseillaise, SINIAT et ART DÉCO ont relevé un concentré de défis et ajoutent à leurs palmarès une référence prestigieuse. *« Participer à la réalisation de La Marseillaise a été un projet exaltant qui nous a incité à nous dépasser. La construction proprement dite a mobilisé, pendant 18 mois à temps plein, 8 salariés d'ART DÉCO et une trentaine de personnes chez nos différents partenaires. »* Christophe Duval, Associé et Directeur de Travaux

La société ART DÉCO :

Artisan depuis 1981, Alain Duval crée en 1994 ART DÉCO, une entreprise à l'âme familiale avec son épouse à la gestion, son frère Christophe qui le seconde, sa cousine Nathalie pour le suivi des chantiers, ses deux enfants conducteurs de travaux.

Spécialisée dans les bâtiments tertiaires (bureaux, EPAHD, collèges...), ART DÉCO est partenaire de Siniat depuis 2008 et a participé à la réalisation de chantiers prestigieux : l'hôpital Sainte-Musse à Toulon, les archives départementales Pierresvives à Montpellier, les Terrasses du Port à Marseille... Aujourd'hui, la société ART DÉCO emploie 25 personnes et traite avec 80 entreprises partenaires à l'année.

Systèmes SINIAT mis en œuvre :
PRÉGYPLAC BA 13 : 8000 m²
PRÉGYPLAC BA 18 S : 49000 m²
PRÉGYPLAC BA 18 S avec pare vapeur :
5000 m²
PRÉGYPLAC BA 18 S Wab : 900 m²
PRÉGYPLAC BA 25 S : 2900 m²
PRÉGYPLAC BA 13 db : 4500 m²
Montant 48 : 42000 ml
Rail 48 : 27000 ml

Montant 62 : 20000 ml
Rail 62 : 7000 ml
Montant 90 : 3000 ml
Rail 90 : 1300 ml
Montant 150 : 3500 ml
Rail 150 : 700 ml
Enduit PR35 ou 45 : 20000 kg
Fourrure 530 : 3500 ml
Cr2 : 1600 ml

Fiche technique La Marseillaise :
135 mètres de hauteur
31 niveaux
35000 m² de bureaux
Budget : 113 000 000 € (coût des travaux HT)



Marie-Laurence Cattoire Relation Presse - 42 rue Trousseau 75011 Paris
Tél : 01 40 21 08 13 - cattoire@cattoire.com - press room : cattoire.com
Facebook : [Marie-Laurence-Cattoire-Relation-Presse](https://www.facebook.com/Marie-Laurence-Cattoire-Relation-Presse)
Twitter : [@mlcattoire](https://twitter.com/mlcattoire) - LinkedIn : <https://www.linkedin.com/in/mlcattoire>

siniat.fr

SINIAT SAS
500 RUE MARCEL DEMONQUE
PÔLE TECHNOLOGIQUE AGROPARC
84915 AVIGNON CEDEX 9

Visuels téléchargeables en HD sur cattoire.com
(login : vipcattoire ; mot de passe : journaliste)

Pour toute demande de visuels supplémentaires, d'informations complémentaires ou interviews, merci de contacter le service de presse.